

# AVIS PUBLIC

## DEMANDE DE DÉROGATION MINEURE AU RÈGLEMENT DE ZONAGE N° 860

Avis public est par les présentes donné par la soussignée, greffière de la Ville de Sainte-Anne-des-Plaines, que le Conseil municipal étudiera, lors de sa séance du **mardi 13 janvier 2026, à 19 h 30**, une demande de dérogation mineure au règlement de zonage N° 860, pour les fins suivantes :

### 1- DEMANDE 2025-00060

**Immeuble :** rue Trépanier/montée Gagnon (lots projetés 6 660 026 et 6 660 027)

**Zone :** H204

**Nature :** La demande de dérogation mineure vise :

- 1) Réduire le pourcentage de maçonnerie en façade de 55,3 % au lieu de 70%;
- 2) Réduire la superficie d'espace vert requis pour le projet à 1402, 4 mètres carrés au lieu de 1480 mètres carrés;
- 3) Réduire la marge avant de conteneur semi-enfoui à 2,08 mètres au lieu de 10 mètres minimum;
- 4) Permettre les conteneurs semi-enfoui à chargement à grue alors que tout conteneur à chargement à grue est prohibé;

**Effet :** Une décision favorable du Conseil aurait pour effet de :

- 1) Réduire le pourcentage de maçonnerie en façade de 55,3 % au lieu de 70% prescrit à l'article 1284 du Règlement de zonage 860, représentant une dérogation de 14,7%;
- 2) Réduire la superficie d'espace vert requis pour le projet à 1402, 4 mètres carrés au lieu de 1480 mètres carrés prescrite à l'article 325 du Règlement de zonage 860, représentant une dérogation de 77,6 mètres carrés (5,25%);
- 3) Réduire la marge avant de conteneur semi-enfoui à 2,08 mètres au lieu de 10 mètres minimum prescrite à l'article 116.4 du Règlement de zonage 860, représentant une dérogation de 7,92 mètres (79,2%);
- 4) Permettre les conteneurs semi-enfoui à chargement à grue alors que tout conteneur à chargement à grue est prohibé sur l'ensemble du territoire à l'article 116.3 du Règlement de zonage 860;

Le Comité consultatif d'urbanisme a étudié cette demande le mercredi 10 décembre 2025 et remettra ses recommandations au Conseil municipal.

Toute personne intéressée peut se faire entendre au Conseil lors de la séance à laquelle cette demande de dérogation mineure sera étudiée, soit le **mardi 13 janvier 2026**.

Donné à Sainte-Anne-des-Plaines, ce 11 décembre 2025.



Geneviève Lazure, LL.B, D.D.N, OMA  
Directrice du Service du greffe et greffière